



COMPOSITION PAROIS	
MURS	2x Caillat + platin (avec aux raccords colonne/pré-mur, membrane d'étanchéité rapportée et collée (épaisseur de min. 20cm de part et d'autre de la colonne sur les pré-murs)) Pré mur extérieur 25 cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
M2	(Finition) Voile BA 20,25,30cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
M3	(Finition) Pré mur intérieur 25cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
M4	(Finition) Bloc de béton lourd 19cm Isolant XPS 8cm Bloc d'Argex 14cm (Finition)
M5	(Finition) Pré mur intérieur 25cm suivant calcul STABILI D. Isolant XPS 8cm Bloc d'Argex 14cm (Finition)
M6	Pierre de taille 3cm Isolant PUR 8cm Pré mur 25cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
M7	Pierre de taille 3cm Isolant XPS 8cm Bloc de béton lourd 14 ou 19cm (Finition)
M8	Pierre de taille 3cm Isolant PUR 8cm Bloc de béton lourd 14 ou 19cm Bloc de béton lourd 14 ou 19cm Bloc de béton lourd 14 ou 19cm (Finition)
M9	(Finition) Bloc de béton coffrant 15cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
M10	Etanchéité soudée + platin Isolant PUR 8cm Voile BA extérieur 19cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
M11	Cajou organique Isolant EPS 15cm (20 cm - Etagé D-épart 10D) Bloc de béton lourd 14cm (Finition)
M12	Barilage fibre ciment - bon à déterminer Plaque plâtre Isolant PUR 8cm Bloc de béton lourd 14cm ou 19cm (Finition)
M13	Cajou organique Voile BA 20,25,30cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
M14	(Finition) Bloc de béton lourd 19 ou 14cm (Finition)
M15	(Finition) Voile BA 20cm suivant calcul STABILI D. Isolant XPS 8cm Bloc d'Argex 14cm Mur existant en change (Finition)
M16	(Finition) Bloc de béton lourd 19cm Isolant XPS 8cm Bloc d'Argex 14cm Mur existant en change (Finition)
M17	(Finition) Bloc de béton lourd 14cm Isolant XPS 8cm Bloc d'Argex 14cm (Finition)
M18	(Finition) Bloc d'Argex 14cm (Finition)

COMPOSITION PAROIS	
FLANCHER	Dalle BA lisse suivant calcul STABILI D. Etanchéité continue Salle de béton suivant calcul STABILI D. Empiement suivant plans STABILI D.
P2	Chape brossée - ép. min. 10cm avec fil électrique chauffant (membrane diagonale 1cm) (étanchéité synthétique 1cm) Dalle BA lisse suivant calcul STABILI D.
P3	Chape lisse 10 cm Hourds précontraint 15cm suivant calcul STABILI D.
P4	Marches dalles préfabriquées Mortier maigre drainant min. 10cm Membrane diagonale 1cm Etanchéité synthétique 1cm Isolant verre collé 4cm Dalle BA lisse suivant calcul STABILI D.
P5	Hallage de marche préfabriqué Mortier de pose +1,2cm Membrane diagonale 1cm Etanchéité synthétique 1cm Dalle BA lisse suivant calcul STABILI D.
P6	Finition pavée 8cm Mortier de pose 5cm Membrane diagonale 1cm Etanchéité synthétique 1cm Isolant verre collé formant pente 1,7% - 6p-4cm Dalle BA en pente suivant calcul STABILI D.
P7	Finition et Chape 8 cm Chape isolante PUR projetée 15cm Hourds BA (16) + chape de compression (5) +21 cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
P8	Finition et Chape 8 cm Chape isolante PUR projetée 15cm (Chape isolante PUR projetée 15cm) Hourds BA (16) + chape de compression (5) +21 cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
P9	Finition et Chape 8 cm Isolant acoustique 10cm Chape isolante PUR projetée 7cm Hourds BA (16) + chape de compression (5) +21 cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
P10	Plancher supérieur (Finition) - à calculer STABILI D. Structure métallique suivant calcul STABILI D. (habillage intérieur)
P11	Finition et Chape 8 cm Isolant acoustique 10cm Chape isolante PUR projetée 7cm Hourds BA (16) + chape de compression (5) +21 cm suivant calcul STABILI D. (Finition)
P12	Panneau OSB 2cm Chape suivant calcul STABILI D. Isolant LM entre gîtes Plaque isolante Finition sur lattage

COMPOSITION PAROIS	
TOITURE	Finition pavée 8cm Mortier de pose 5cm Membrane diagonale 1cm Etanchéité synthétique 1cm Isolant verre collé formant pente 1,7% - 6p-4cm Dalle BA lisse suivant calcul STABILI D.
T2	Finition pavée 8cm Mortier de pose 5cm Membrane diagonale 1cm Etanchéité synthétique 1cm Isolant verre collé formant pente 1,7% - 6p-4cm Dalle BA lisse suivant calcul STABILI D.
T3	Couverture en ardoise Latte et contre latte Sous toiture Chape isolante PUR projetée 15cm Isolant XPS 8cm Isolation LM 20 cm (D'une largeur) (Finition sur lattage)
T4	Etanchéité synthétique Isolant formant pente ép. min. 6+3cm - pente 1:80 Membrane diagonale 1cm Etanchéité synthétique 1cm Chape suivant calcul STABILI D. (Finition)
T5	Finition - ép. totale 9cm Etanchéité synthétique Isolant PUR formant pente - 6p- min. 6+3cm pente 1:80 Hourds BA (16) + chape de compression (5) +21 cm (Finition)
T6	Balcons en béton préfabriqué ou coulé sur place suivant calcul STABILI D. Finition - ép. totale 8cm Etanchéité synthétique Isolant PUR formant pente - 6p- min. 4cm Hourds BA (16) + chape de compression (5) +21 cm suivant calcul STABILI D. (Isolant EPS 5, 15cm) (Crépi organique) (Finition)

- LEGENDE TRAMES**
- Circulation voitures
 - Circulation piétons
 - Caux techniques
 - Caves privatives (à confirmer)
 - Emplacement de parking
 - Commerces/ extension CPAS
- Légende ANNOTATIONS**
- Annotations = Pour le Maître de l'ouvrage
 - Annotations = Pour le bureau en stabilité
 - Annotations = Pour le bureau en technique spéciale

- Niveau 0,00 du bâtiment projeté = niveau 0,00 existant intérieur du CPAS adjacent
- Gabarit du terrassement à planter par Mr le géomètre, L. Caprasse et suivant le tracé des limites de propriété définies par celui-ci (plan daté du 23/10/2007)
- Talutage à réaliser sur base des informations du bureau d'ingénieur en stabilité STABILI D. avec un minimum de 1m en plus des limites extérieures du bâtiment pour la réalisation de l'évacuation extérieure et de l'étanchéité des murs contre terre

CPAS existant et lot suivant relevés de Mr CAPRASSE datés du 14/01/2011 et du 16/10/2007

A - Plans d'exécution suivant réunion du 15/09/2011 et précédentes
modification des dimensions des poutres -2 et -3 suivant infos STABILI D. le 22/09/2011 28/09/2011
- suivant plans TS indice B datés du 14/10/2011 + STAB couvrant ss-1 daté du 16/11/2011 16/11/2011
composition parois, détails, locaux ORES suivant mail et plan du 3/11/2011

MODIFICATIONS DATE(S)

L'entrepreneur fera à ses frais et risques calculer tous les éléments B.A., Hourds, poutres et charpentes métalliques ou bois par un ingénieur civil. Les renseignements des plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les cotés sont à vérifier par l'entrepreneur et ne peuvent être mesurés sur les plans. Tous les travaux seront exécutés selon les prescriptions du C. CH. 901 et ses addenda 1 et 2, des S.T.S., du C.S.T.C.

ARCHITECTE Société multidisciplinaire d'architecture ARCHITECTURE LA BASCULE scrl Rue de l'Hydro, 44 6700 ARLON Tél: 08387 7835 - Fax: 08367 69 65 pfrain@architecturelabasculer.be www.architecturelabasculer.be	MAITRE(S) DE L'OUVRAGE JONIMMO s.a. Tavernoux, 48 6661 MONTEUL - HOUFFALIZE 0455231940
--	--

OBJET
CONSTRUCTION DE 52 LOGEMENTS COLLECTIFS ADAPTABLES, BASSE ENERGIE et de 104 PLACES DE PARKING (dont 4 PMR) ET DE 57 CAVES PRIVATIVES

PLANS D'EXECUTION SOUS-SOLS
SOUS-SOL -1 complet (hors égotage)
Cotations, annotations

PROVINCE : LUXEMBOURG	PROJET : 07/26
ARRONDISSEMENT : NEUCHÂTEAU	FEUILLES : 6/12
COMMUNE : BASTOGNE	DATE : 16/11/2011
ADRESSE : lot entouré des rues Chanteraine, Leclerc et Récollets	
CADASTRE : 2e Div./Section B/1, 1082 K, 1082 L, 1084 C, 1088 A, 1082 H, 1082 C et 1087 C.	

PLANS/TECH
SOUS-SOL -1 (niv. bas: 0,00 / niv. haut: +0,49). Composition parois, Détails sous-sol 1,2,3 et 4; rupture thermique, Légende trames (plans)